



## MUNICIPIO 9

SETTORE MUNICIPIO 9  
 DELIBERAZIONE N. 55 DEL 20/09/2018

**Oggetto: PARERE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI ASSEGNAZIONE AL MUNICIPIO 9, DA PARTE DEL COMUNE DI MILANO, DELLA STRUTTURA SCOLASTICA DELL'EX LICEO OMEMO.**

Seduta pubblica del 20/09/2018 convocazione doppia

## PRESENZE

Nome e Cognome	Carica	Presenza	Nome e Cognome	Carica	Presenza
BELLI ALBERTO LUIGI	Consigliere	P	LEGRAMANDI GABRIELE	Consigliere	P
BIZZOTTO AURELIO	Consigliere	P	LOCATI ANDREA E.	Consigliere	P
BOSELLI MONICA	Consigliere	P	MEDOLAGO ROBERTO	Consigliere	A
CERQUA CHRISTIAN ALEX	Consigliere	P	MELONE ANNA MARIA	Consigliere	P
COLOMBO CLAUDIO	Consigliere	P	MOLE' MICHELE	Consigliere	P
CORTESE SANTO A.	Consigliere	P	MOTTA ANDREA	Consigliere	P
CREA SANTO	Consigliere	P	PAGLIARO VERONICA	Consigliere	P
DE LORENZO ROBERTO	Consigliere	P	PELLEGRINI ANDREA	Assessore	P
ESPOSITO MARIO	Consigliere	P	PELLEGRINO MICHELE	Consigliere	P
FEMMININO VINCENZO	Consigliere	P	PEREGO LUCA E.	Presidente Consiglio	A
GESMUNDO PASQUALE	Consigliere	P	RANCATI AGOSTINO	Consigliere	P
GIANOTTI ALESSANDRA	Consigliere	P	SASSO CLAUDIO	Consigliere	P
GIOVANATI DEBORAH	Assessore	P	SENESI VANESSA	Consigliere	P
INDOVINO STEFANO	Consigliere	P	TODARO RAFFAELE	Assessore	P
LA LOGGIA MAURIZIO M.	Consigliere	P	TURATO ENRICO	Consigliere	P
LARDIERI GIUSEPPE A.	Presidente Municipio	A	P=Presente - A= Assente Giustificato - I= Assente Ingiustificato		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, il Vice Presidente del Consiglio di Municipio FEMMININO Vincenzo accerta che risultano assenti alla votazione nr. Consiglieri: 5 di cui allo schema.

Partecipa all'adunanza: *Lardieri, Presidente Municipio.*

Il Vice Presidente accertato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta alle ore 20.03.

Omissis

Il Vice Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri De Lorenzo, Belli, Senesi) la votazione con scrutinio palese dà il seguente esito: **APPROVATA.**

- Presenti n. 26 Consiglieri
- Votanti n. 26
- Maggioranza n. 14
- Favorevoli n. 18
- Contrari n. 8 (Cortese-Esposito-Gesmundo-Indovino-Melone-Molè-Motta-Senesi)
- Astenuti n. 0

Il Vice Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.

**DELIBERAZIONE N. 55 DEL 20/09/2018**

**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI ASSEGNAZIONE AL MUNICIPIO 9, DA PARTE DEL COMUNE DI MILANO, DELLA STRUTTURA SCOLASTICA DELL'EX LICEO OMERO.**

**IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 9  
DOTT. ANDREA NOVAGA**

**IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
SIG. FEMMININO VINCENZO**



---



---

## IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO N. 9

### VISTI:

- l'art. 17 del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 99 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- il vigente Regolamento Edilizio in particolare l'art. 40;
- gli artt. 22, 24 comma 2 e 50 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- la deliberazione n. 17 del Consiglio di Municipio 9 approvata il 23/03/2017 in atti P.G. 143941/2017, avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento Interno del Municipio 9", divenuta immediatamente eseguibile;
- l'art. 15 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio di Municipio 9;
- l'art. 2 comma 3 dell'Allegato "A" del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio di Municipio 9;

### TENUTO CONTO:

dei molteplici incontri avvenuti tra il Municipio 9 e gli Assessorati "Educazione e Istruzione" e "Lavori Pubblici e Casa" che hanno proposto di assegnare al Municipio 9, da parte del Comune di Milano, la struttura scolastica dell'ex Liceo Omero;

### PRESO ATTO CHE:

- il giorno 17/09/2018 le Commissioni Istruttorie congiunte n. 1 "Sicurezza, Mobilità, Verde e Demanio, Affari Istituzionali" e 6 "Educazione, Istruzione, Edilizia Scolastica, Attività Produttive", considerata la proposta ricevuta, hanno valutato i pro ed i contro stilando il documento riportato integralmente nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento deliberativo;

### VISTO:

- il parere espresso dal Dirigente competente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, il parere di regolarità tecnica e di legittimità,

### DELIBERA

- di esprimere la propria disponibilità a farsi carico delle strutture ed avviare progetti attraverso avvisi ad evidenza pubblica, qualora siano realizzati da parte del Comune di Milano, e quindi prima di procedere alla stesura di tali bandi, tutti gli interventi richiesti e che risultano come non presenti, nei punti dal 2 al 6 della relazione di cui è riportato un estratto ed una sintesi in questo documento, al fine di assicurarne la sicurezza, l'agibilità e il rispetto delle norme igienico-sanitarie secondo leggi vigenti;
- ribadendo le precedenti delibere di Consiglio e l'allegato 1, di chiedere che:
  - 1) si proceda repentinamente alla dismissione delle utenze di corrente elettrica e idrica,
  - 2) che l'immobile venga immediatamente sgomberato e messo in sicurezza, al fine di garantire uno stato di ordine pubblico, vivibilità e assenza di degrado nel quartiere circostante.



**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI ASSEGNAZIONE AL MUNICIPIO 9, DA PARTE DEL COMUNE DI MILANO, DELLA STRUTTURA SCOLASTICA DELL'EX LICEO OMERO.**

**Visti:**

- la proposta di deliberazione di cui in oggetto;
- l'art. 33, comma 1, del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il provvedimento sindacale per il conferimento dell'incarico dirigenziale P.G. 177066/2017 del 12 Aprile 2017;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 9  
Dott. Andrea Novaga

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 9

NR. 55 DEL 20/09/2018

IL DIRETTORE DI AREA MUNICIPIO 9  
DOTT. ANDREA NOVAGA



IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
SIG. FEMMININO VINCENZO



Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Milano  
ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 267/2000)

Il Direttore di Area Municipio 9  
Dott. Andrea Novaga





**COMMISSIONE CONGIUNTA**  
**I – AFFARI ISTITUZIONALI, SICUREZZA, MOBILITA', VERDE, DEMANIO**  
**VI – EDUCAZIONE ISTRUZIONE EDILIZIA SCOLASTICA ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**MUNICIPIO 9 - COMUNE DI MILANO**

*ESAME DELLA PROPOSTA DI ASSEGNAZIONE DEGLI EDIFICI E PERTINENZE  
DELL'EX LICEO "OMERO" AL MUNICIPIO 9*

## **PREMESSA**

Le Commissioni I (delega al Demanio) e VI (delega all'Edilizia Scolastica) del Municipio 9 si riuniscono in forma congiunta per elaborare una proposta di parere nei confronti dell'Assessorato "Educazione - Edilizia Scolastica e dell'Assessorato Lavori Pubblici – Casa" del Comune di Milano avente a tema l'assegnazione in carico al Municipio 9 della totalità degli spazi interni ed esterni afferenti all'area dell'ex-Liceo Classico "Omero", sito nel quartiere di Bruzzano alla Via del Volga n. 4, finalizzati ad una nuova destinazione d'uso e ad un affidamento temporaneo per la gestione degli spazi con la realizzazione di attività a scopo sociale, culturale, educativo.

## **QUADRO GENERALE DI RIFERIMENTO**



*Il Liceo Classico Omero ha sviluppato la sua attività didattica presso le strutture site in Via del Volga al n. 4, concludendola nell'anno scolastico 2016/2017, a seguito di valutazioni da parte dell'istituzione scolastica sulla redistribuzione degli studenti sul territorio, non ritenendo più*

*ottimale tenere aperta tale struttura per scopi didattici. L'edificio è di proprietà del Comune di Milano, consegnato alla Città Metropolitana di Milano.*

*"La Città Metropolitana di Milano, sulla base della Convenzione ex Legge n. 23/96 sottoscritta in data 21.12.2001 ha chiesto di riconsegnare l'immobile al Comune di Milano.*

*A questo scopo è stato fatto un sopralluogo nel mese di Maggio 2017 per la verifica dello stato dei luoghi."*

Il sopralluogo effettuato dai tecnici di MM e comunali ha avuto ad oggetto la rilevazione dello stato generale delle strutture e degli impianti, dopo aver richiesto alla Città Metropolitana le certificazioni, le manutenzioni più significative effettuate, le analisi chimiche e geotecniche del terreno e le indagini effettuate per la verifica della presenza di materiali contenenti amianto e fibre vetrose.

## **VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI**

*"L'edificio scolastico ubicato in Via Del Volga n. 4, di tipo prefabbricato leggero, è stato realizzato nel 1956, come altri nel territorio del Comune di Milano, in risposta alla notevole e rapida crescita demografica della città.*

*La scelta di allora fu quella di costruire edifici in tempi molto brevi, con costi limitati, sfruttando la tecnologia di "prefabbricazione leggera" che andava diffondendosi in quel periodo.*

**Questa tipologia di edifici, utilizzata negli stessi anni in molti quartieri della città per realizzare scuole di ogni ordine e grado, venne pensata per avere una durata di vita media di circa 20 anni.**

*Di fatto quasi tutte le scuole prefabbricate degli anni 60/70, tranne qualche rara eccezione, sono tuttora esistenti e funzionanti (a più di cinquanta anni dalla loro costruzione), presentando problematiche dal punto di vista manutentivo e procurando disagi all'utenza, nonché evidenti diseconomie per la gestione degli impianti."*

Come da relazione tecnica consegnata al Comune di Milano e al Municipio 9 da parte dei responsabili dell'edilizia scolastica, l'edificio si presenta in discrete condizioni, fermo restando le criticità proprie della tipologia dell'edificio quali:

- 1. presenza di FAV (Fibre Artificiali Vetrose) sia in copertura che confinate nelle pareti esterne ed interne;**
- 2. non risponde agli standard normativi per il contenimento energetico e acustico;**
- 3. non risponde alla normativa antisismica;**
- 4. non risponde alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;**
- 5. vetustà degli impianti elettrici e meccanici;**
- 6. vetustà dei singoli elementi costruttivi quali in maniera esemplificativa e non esaustiva: pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, controsoffitti.**

**PREMESSO CHE** il Municipio 9, già precedentemente alla chiusura delle attività didattiche e del trasferimento degli studenti si era preoccupato di avviare al più presto un'attività con una certa finalizzazione all'interno della struttura, per evitare l'abbandono della struttura per lungo tempo;

**PREMESSO CHE** Il Municipio 9 ha deliberato chiedendo l'immediato sgombero dei locali attualmente occupati in maniera non legittima e che tale intervento non è stato ancora effettuato; che il Municipio aveva richiesto, immediatamente a seguito della dismissione delle attività educative del Liceo, avvenute nell'anno 2017, la possibilità di studiare una nuova destinazione per attività da progettare e concordare con il Comune di Milano, per un periodo adeguatamente lungo, affinché eventuali partner, Associazioni, Fondazioni ed Enti potessero avviare progetti di medio periodo;

**CONSIDERATO CHE** l'appetibilità dei locali in oggetto è direttamente correlata alla durata con cui un affidamento in gestione possa essere concesso e con gli oneri di riqualificazione i quali la su riportata relazione tecnica conferma come indispensabili;

**CONSIDERATO CHE**, da relazione tecnica si evince la necessità di impegnativi interventi di messa in sicurezza e di ripristino della quasi totalità dei locali e che ad oggi al Municipio 9 non è pervenuta la disponibilità del Comune di Milano ad effettuare tali interventi;

**VALUTATO CHE** vi è la possibilità di predisposizione di un bando pubblico da parte del Municipio 9, seppure per una porzione limitata rispetto alla totalità della metratura (SLP) dell'edificio, per la concessione **per un periodo non inferiore ai 5 anni**, [nello specifico del piano seminterrato, ex refettorio, tre spazi aule, servizi igienici e pertinenze tutti posti al piano terra, con accesso direttamente dall'esterno, e compartimentazione dell'accesso alla restante parte dell'edificio] ma che nello stato di fatto potrebbe non incontrare la disponibilità di enti, associazioni o altri attori del panorama sociale, sportivo e culturale del territorio a farsene carico.

**IL MUNICIPIO 9**, dopo aver considerato i vantaggi e gli svantaggi per il quartiere e per il territorio, in termini di vivibilità, gestione del degrado e della pulizia e i significativi oneri di messa in sicurezza, messa in regola degli impianti e ricondizionamento igienico-sanitario per gli eventuali acquirenti, qualora il tempo di concessione non sia nel medio periodo,

**Tutto ciò premesso:**

il Municipio 9 è disponibile e ritiene pertanto di poter prendere in carico la struttura, possibilmente nella totalità ma di valutare anche la cessione anche parziale, **SE E SOLO SE** tale immobile avrà i seguenti requisiti, atteso che non dispone di fondi per apportare le dovute migliorie:

- sia libera da persone al momento dell'assegnazione;
- il periodo di assegnazione sia non inferiore ad anni 5;
- l'immobile sia completamente agibile anche ai fini igienico sanitari;
- gli impianti esistenti (elettrici e gas) siano conformi alle attuali norme;



- si provveda al rifacimento o alla sistemazione degli elementi strutturali che ne compromettono l'agibilità e la sicurezza, quali copertura, serramenti, pavimenti ecc.;
- vengano effettuate tutte le opere necessarie quali antisismiche, abbattimento delle barriere architettoniche, rifacimento del tetto mediante bonifica dalle fibre vetrose, ecc..

Come già deliberato e discusso in precedenti incontri istituzionali, quindi, il Municipio 9 comunica la propria disponibilità a farsi carico delle strutture ed avviare progetti attraverso avvisi ad evidenza pubblica, qualora siano realizzati da parte del Comune di Milano, e quindi prima di procedere alla stesura di tali bandi, tutti gli interventi richiesti e che risultano come non presenti, nei punti dal 2 al 6 della relazione di cui è riportato un estratto ed una sintesi in questo documento, al fine di assicurarne la sicurezza, l'agibilità e il rispetto delle norme igienico-sanitarie secondo leggi vigenti.

**IL MUNICIPIO 9 CHIEDE in ogni caso,** ribadendo le precedenti delibere di Consiglio, che si proceda repentinamente alla dismissione delle utenze di corrente elettrica e idrica, che l'immobile venga immediatamente sgomberato e messo in sicurezza, al fine di garantire uno stato di ordine pubblico, vivibilità e assenza di degrado nel quartiere circostante.