

Da: Roberto Tasca

Inviato: mercoledì 12 settembre 2018 13:32:12

A: AssessorePellegrini Municipio9

Cc: Assessore Tasca

Oggetto: R: PROBLEMA VIA VIDALI

Gentile Assessore,

il Condominio La Vetta ha sottoscritto col Comune un rinnovo contrattuale per la locazione dell'area sita tra viale Suzzani e Via Vidali (Fig. 141 mapp. 135) in data 25/11/2016 e con scadenza 30/11/21 (mq. 328 uso parcheggio). Tale contratto prevede all'art. 9 l'obbligo di custodia e manutenzione della restante parte di area attigua di mq. 572. Trattasi di un'occupazione che risale nel tempo ed è stata normata da una serie di contratti di rinnovo.

Il contratto prevede la sola custodia di una parte dell'area (mq. 572) ma non indica nulla in ordine al passaggio pubblico e dei mezzi di emergenza nella stessa e dell'obbligazione del Condominio di lasciare aperti i cancelli. Tuttavia Da una analisi della pratica è risultato che l'area recintata di cui trattasi, ha sempre garantito il passaggio dei cittadini che dalla via Vidali si recano in viale Suzzani e viceversa. Ciò in quanto tale porzione di area era stata concessa in custodia senza la corresponsione del relativo corrispettivo (ad esclusione della sola manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa). Fatto quest'ultimo confermato da vecchie comunicazioni del condominio del 16.02.1998, 27.05.1999 e 16.03.2005 (parti citate nella Ns. lettera del 3/8/18).

Facendo seguito ad una segnalazione del Polo Catastale dello scrivente Ente – in data 3/8/18, abbiamo indirizzato al Condominio La Vetta una diffida "a rimuovere ogni eventuale e possibile sistema di chiusura dei cancelli posti sulle vie Suzzani e Vidali e consentire l'accesso alle aree in custodia sia al pubblico passaggio che ai servizi di emergenza e utilità che debbono raggiungere i cortili interni".

In data 7 settembre il Ns. Ufficio tecnico ha effettuato un sopralluogo da cui si è constatato che la situazione non è mutata.

Da ultimo in data 10 settembre è pervenuta lettera dello Studio Legale Daniela Rasè, per conto del condominio, con cui viene contestata la Ns. diffida.

Abbiamo provveduto a predisporre la risposta finalizzata a organizzare a breve un incontro, teso a verificare se vi possa essere una soluzione condivisa per risolvere la problematica e al fine di evitare un interessamento della Ns. Avvocatura.

Quando gli uffici avranno effettuato l'incontro e constatata la posizione del Condominio, avrò chiara la situazione. Spero si possa giungere ad una soluzione condivisa. Un cordiale saluto.

Da: AssessorePellegrini Municipio9

Inviato: mercoledì 12 settembre 2018 15:27

A: Assessore Tasca

Oggetto: Re: PROBLEMA VIA VIDALI

Priorità: Alta

Buongiorno Assessore Tasca,

ci sono novità in merito alla questione di Via Vidali?

Quotidianamente riceviamo moltissime e-mail di cittadini che ci chiedono quando il Comune di Milano disporrà l'apertura del passaggio pubblico di Via Vidali, la situazione come già riferito è molto delicata e merita una rapida soluzione.

Al fine di evitare la degenerazione del conflitto, per altro già in atto tra cittadini residenti nel condominio "La Vetta" e i cittadini residenti nel quartiere, SI CHIEDE di intervenire con urgenza.

Rimango in attesa di Suo cortese riscontro scritto.

Cordialità

Andrea Pellegrini

Assessore Municipio 9

Sicurezza - Cura del Territorio -Turismo

Sport e Tempo Libero