



## AVVISO

di vendita all'asta di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della L.R. n. 27 del 4 dicembre 2009 e successive modificazioni, nonché legge regionale n. 24 del 5 agosto 2014.

L'AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO – con sede in Milano, Viale Romagna 26, comunica che intende vendere, mediante asta pubblica, alloggi sfitti e pertinenze nonché i relativi boxes/posti auto, ove disponibili, siti in stabili in condominio in Milano e Provincia.

Sono ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri della U.E. oppure stranieri titolari della carta di soggiorno o stranieri regolarmente in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo nel territorio italiano.

Il requisito suddetto potrà essere attestato mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello (mod. A).

L'asta si terrà alle **ore 9** e seguenti presso la sede dell'Aler

Il giorno **05 OTTOBRE 2017** per i seguenti lotti:

LOTTO	FILIALE	LOCALITA	VIA	CIVICO	ID	N_LOC	*SUP CAT	ASCEN	APE	TIPOLOGIA	TITOLO	PREZZO BASE ASTA
194/17	5	MILANO	VIA ERCOLE FERRARIO	'7		3	105	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 199.920,00
195/17	3	MILANO	VIA BRAMANTINO	'9		4	92	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 88.320,00
196/17	3	MILANO	VIA JACOPINO DA TRADATE	'14		2	60	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 57.600,00
197/17	3	MILANO	PIAZZA PREALPI	'4		3	72	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 69.120,00
198/17	4	MILANO	VIALE TIBALDI	'66		2	37	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 57.365,00
199/17	3	MILANO	VIA JACOPINO DA TRADATE	'7		2	70	NO	E	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 63.360,00
200/17	4	MILANO	VIA MEDEGHINO	'24	A	4	101	NO	F	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 105.040,00
201/17	4	MILANO	VIA MEDEGHINO	'24	B	3	79	NO	F	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 82.160,00
202/17	2	MILANO	VIA ORBETELLO	'4		2	63	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 54.432,00
203/17	2	MILANO	VIA BRA'	'1		2	62	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 53.568,00
204/17	3	MILANO	VIA COMASINA	'57	A	2	58	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 57.536,00
205/17	3	MILANO	VIA COMASINA	'57	B	2	55	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 54.560,00

LOTTO	FILIALE	LOCALITA	VIA	CIVICO	ID	N_LOC	*SUP CAT	ASCEN	APE	TIPOLOGIA	TITOLO	PREZZO BASE ASTA
206/17	3	MILANO	PIAZZA CARDINALE PIETRO GASPARRI	'4	A	2	61	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 60.512,00
207/17	3	MILANO	PIAZZA CARDINALE PIETRO GASPARRI	'4	B	2	61	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 60.512,00
208/17	3	MILANO	VIA COMASINA	'57	C	3	79	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 78.368,00
209/17	1	MILANO	VIALE UNGHERIA	'21.4		3	73	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 68.255,00
210/17	5	MILANO	VIA DELLA CAPINERA	'5		2	75	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 80.640,00
211/17	6	MILANO	VIA DEGLI ONTANI	'24		3	88	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 88.704,00
212/17	6	MILANO	VIA DEGLI ONTANI	'32		2	64	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 64.512,00
213/17	6	MILANO	VIA DEGLI ONTANI	'8		3	88	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 88.704,00
214/17	6	MILANO	VIA DEGLI IPPOCASTANI	'8		3	87	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 87.696,00
215/17	6	MILANO	VIA DEGLI ABETI	'24		2	67	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 67.536,00
216/17	3	MILANO	VIA UGO BETTI	'67		3	90	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 79.200,00
217/17	3	MILANO	VIA UGO BETTI	'69		3	91	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 80.080,00
218/17	3	MILANO	VIA ENRICO FALCK	'21		3	85	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 72.828,00
219/17	3	MILANO	VIA APPENNINI	'43		3	91	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 77.969,00
220/17	4	MILANO	VIA AGOSTINO DE PRETIS	'109		2	71	SI	D	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 93.863,00
220/17	4	MILANO	VIA AGOSTINO DE PRETIS	'95		0	28	NO	NO	AUTOBOX	PIENA PROP.	
221/17	FS	SESTO SAN GIOVANNI	VIA MODENA	'2		2	64	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 69.632,00
222/17	FH	LEGNANO	VIA PADRE REGINALDO GIULIANI	'42	A	2	67	NO	SENZA IMP.	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 37.520,00
223/17	FH	LEGNANO	VIA PADRE REGINALDO GIULIANI	'42	B	2	65	NO	SENZA IMP.	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 36.400,00
224/17	FH	LEGNANO	VIA PADRE REGINALDO GIULIANI	'40		3	86	NO	SENZA IMP.	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 48.160,00
225/17	FS	SESTO SAN GIOVANNI	VIA GIACOMO LEOPARDI	'109		3	81	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 88.128,00
226/17	FR	BINASCO	VIA GUGLIELMO MARCONI	'29	A	2	69	NO	SENZA IMP.	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 48.576,00
227/17	FR	BINASCO	VIA GUGLIELMO MARCONI	'29	B	4	104	NO	SENZA IMP.	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 68.640,00
228/17	FR	BINASCO	VIA GUGLIELMO MARCONI	'29	C	2	76	NO	SENZA IMP.	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 50.160,00
229/17	4	MILANO	VIA CALATAFIMI	'15		2	81	NO	F	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 188.374,00

LOTTO	FILIALE	LOCALITA	VIA	CIVICO	ID	N_LOC	*SUP CAT	ASCEN	APE	TIPOLOGIA	TITOLO	PREZZO BASE ASTA
230/17	FR	TREZZANO SUL NAVIGLIO	VIA CLAUDIO TREVES	'34	A	3	89	SI	F	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 57.494,00
231/17	FR	TREZZANO SUL NAVIGLIO	VIA CLAUDIO TREVES	'34	B	3	90	SI	E	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 58.140,00
232/17	3	MILANO	VIALE GIOVANNI SUZZANI	'280		4	129	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 152.938,00
232/17	3	MILANO	VIALE GIOVANNI SUZZANI	'294		0	14	NO	NO	AUTOBOX	PIENA PROP.	
233/17	4	MILANO	VIA CAMILLO GIUSSANI	'1		4	121	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 130.583,00
234/17	4	MILANO	VIA CAMILLO GIUSSANI	'28		3	100	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 107.920,00
235/17	4	MILANO	VIA PATERNO'	'7		5	138	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 158.848,00
235/17	4	MILANO	VIA PATERNO'	'7		0	12	NO	NO	AUTOBOX	PIENA PROP.	
236/17	4	MILANO	VIA PATERNO'	'19		5	142	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 153.246,00
237/17	5	MILANO	VIA VITERBO	'39		3	86	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 88.064,00
238/17	3	MILANO	VIA URUGUAY	'32		4	117	SI	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 102.960,00
239/17	FS	SESTO SAN GIOVANNI	VIA SAVONA	'80		3	90	NO	G	ALLOGGIO	PIENA PROP.	€ 77.760,00

\* superficie catastale come da visura Agenzia delle Entrate

**TUTTI GLI ALLOGGI PROPOSTI IN VENDITA SONO SFITTI E LIBERI, TRANNE QUELLI DI VIA ERCOLE FERRARIO N.7 (LOTTO 194/17) E DI VIA CALATAFIMI N.15 (LOTTO 229/17) CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI ENTRO LA DATA DEL ROGITO.**

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

L'asta è effettuata per singoli lotti e gli interessati dovranno formulare, a pena di esclusione, la propria offerta, per ogni singolo lotto, sull'apposito modulo (mod. B), disponibile presso la Sede-Settore Vendite (2° piano) ed estraibile sul sito internet [www.almipianovendite.it](http://www.almipianovendite.it) alla voce VENDITE – Asta Alloggi.

Nel suddetto modulo – da stamparsi su fogli formato A/4 se estratto dal sito Internet – dovrà essere:

1. indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta per ogni singolo lotto;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente avviso;
3. allegato assegno circolare emesso da Istituto di Credito e/o altro titolo equipollente (ad esempio assegno postale vidimato emesso da Poste Italiane) intestato ad ALER-Milano non trasferibile del valore del 10% dell'importo offerto. Detto assegno sarà incamerato dall'ALER come deposito cauzionale in caso di aggiudicazione e restituito immediatamente ai presenti non aggiudicatari.

Ogni singola offerta, debitamente compilata con scrittura a stampatello eseguita a penna o a macchina, dovrà essere inserita in busta chiusa. Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

**“OFFERTA RELATIVA AL LOTTO N. \_\_\_\_\_ (VIA \_\_\_\_\_ , N. CIVICO \_\_\_\_\_ ,  
ID \_\_\_\_\_ ) OFFERENTE (COGNOME – NOME – INDIRIZZO)**

L'eventuale divergenza tra numero del lotto e i dati identificativi dell'immobile daranno luogo all'esclusione dell'offerta.

Le offerte come sopra predisposte dovranno essere consegnate a mano al Protocollo Generale dell'ALER presso lo sportello ubicato presso la Sede di Viale Romagna n. 26 – 20133 Milano **entro il 2 OTTOBRE 2017** fatte pervenire via posta entro la stessa data (farà fede il timbro di ricezione dell'Azienda) a pena di esclusione.

Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

#### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

Le offerte pervenute nei termini indicati saranno aperte in seduta pubblica nel giorno come sopra indicato, in presenza di Notaio o Ufficiale Rogante e, preferibilmente, degli offerenti.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento.

L'offerta deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta e completa della documentazione indicata nell'apposito modulo (mod. B), salva la facoltà discrezionale dell'Azienda di chiedere chiarimenti e/o il completamento di dichiarazioni e di documenti allegati.

Il prezzo offerto per l'acquisto deve essere inequivoco ed espresso in lettere e in cifre; in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

Ciascun partecipante può presentare al massimo due offerte.

#### **AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO**

Ciascun partecipante può aggiudicarsi soltanto un alloggio.

Qualora lo stesso presenti due offerte, deve optare per l'alloggio che preferisce, nella medesima seduta, personalmente o tramite persona delegata; in tal caso non si procederà ad incamerare la cauzione versata per l'altro lotto.

L'alloggio che risulterà inoptato sarà aggiudicato al secondo miglior offerente.

Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, avrà priorità l'aggiudicatario che acquista la prima casa, ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art. 8 punto g) del rr. 10 febbraio 2004, n. 1. In caso di identità di situazione tra due o più concorrenti si procederà al sorteggio.

La verbalizzazione dell'aggiudicazione, in caso di presenza dell'aggiudicatario, ovvero la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito dell'asta dovrà intendersi quale formale comunicazione all'aggiudicatario dell'esito favorevole dell'asta, anche ai fini dei successivi adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

Nel termine essenziale, nell'interesse dell'Aler, di sette giorni lavorativi successivi alla data del verbale di aggiudicazione ovvero, ove necessaria, alla data di ricevimento della comunicazione dell'esito favorevole dell'asta, l'interessato dovrà costituire un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

In mancanza l'Aler procederà al definitivo incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta e l'alloggio sarà soggetto a nuova gara.

In ogni caso la rinuncia all'aggiudicazione comporta l'incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio, l'Aler potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare la gara ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità.

Il contratto di vendita verrà stipulato con Notaio iscritto nell'elenco istituito dall'Azienda, entro il termine essenziale in favore dell'alienante di giorni 60. Il prezzo dell'alloggio, risultante dall'offerta presentata, e le spese tecniche, dovranno essere pagati in un'unica soluzione, ovvero mediante accensione di un mutuo concesso da un Istituto di Credito, all'atto della firma del contratto di compravendita, a mezzo assegni circolari emessi da Istituto di Credito e/o altro titolo equipollente (ad esempio assegno postale vidimato emesso da Poste Italiane) non trasferibili intestati "ALER-MILANO".

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

L'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente in caso di partecipazione di persona singola, di coniugati in regime di separazione dei beni e di conviventi (anche se in questi due ultimi casi, su richiesta, si potrà cointestare l'immobile), ovvero dell'offerente e relativo coniuge per i coniugati in comunione dei beni.

Inoltre, l'atto di cessione sarà stipulato a nome degli offerenti in caso di partecipazione di persone non legate da vincoli di parentela o persone legate da vincoli di parentela (non coniugi), in tal caso l'offerta dovrà essere presentata e sottoscritta da entrambi.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto; l'Aler-Milano si riterrà sciolta da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'immobile e le somme versate a titolo di cauzione, sia al momento dell'aggiudicazione che successivamente, saranno incamerate dall'ALER.

L'Azienda, comunque, potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga.

## **MODALITA' PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICO-CATASTALE E VISIONE DEGLI IMMOBILI**

La documentazione tecnico-catastale relativa agli immobili oggetto di vendita potrà essere visionata presso ALER-MILANO – viale Romagna n. 26 – Settore Vendite – piano secondo - nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9 alle 12,30 e dalle ore 14,30 alle 15,30, il venerdì solo al mattino senza necessità di appuntamento. Per ulteriori informazioni tel. 02/73922586 – 02/73922277 – 02/73922415 - indirizzo e-mail: [ceal@aler.mi.it](mailto:ceal@aler.mi.it). A titolo puramente indicativo le planimetrie relative agli immobili oggetto di vendita sono estraibili sul sito internet [www.almipianovendite.it](http://www.almipianovendite.it) alla voce VENDITE – Asta Alloggi.

Le unità immobiliari potranno essere visitate esclusivamente nei seguenti giorni **dal 11 SETTEMBRE 2017 al 26 SETTEMBRE 2017**, i sopralluoghi si svolgeranno dal lunedì al giovedì dalle 9,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 16,30 mentre il venerdì solo dalle 9,30 alle 12,30, previo appuntamento telefonico con le Filiali di competenza nei medesimi orari:

Filiale 1 – 2 (Settore M. O. Milano Ambito Territoriale 1-2) – Sig.ra Cinzia Droghetti tel. 02/26874813;

Filiale 3 (Settore M.O. Milano Ambito Territoriale 3) – sig.ra Donata Bottazzi tel. 02/64013123 – sig.ra Gloria Corona tel. 02/64013139;

Filiale 4 (Settore M. O. Milano Ambito Territoriale 4) - sig.ra Lucia De Guglielmo e/o Sig. Gabriele Marconi tel. 02/89324219;

Filiale 5 – 6 (Settore M. O. Milano Ambito Territoriale 5-6) – sig.ra Giovanna Pennella e/o Sig. Pasquale Russo tel. 02/48763813;

Filiale FS (Settore M. O. Sesto S. Giovanni) – sig.ra Anna Malacarne tel. 02/24938003 – sig.ra Malin Margaretha Martinsson tel. 02/24938037;

Filiale FH (Settore M. O. Rho-Legnano) – Sig. Nicolò Novello tel. 02/73923546 – Sig.ra Maria Scarano tel. 02/73923534

Filiale FR (Settore M.O. Rozzano) – Sig.ra Cinzia Iannelli tel. 02/57562313/3313;

## **VINCOLI E PATTUZIONI**

Gli alloggi, pertinenze (cantina e/o solaio) e gli eventuali boxes/posti auto verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione. Qualora gli immobili siano protetti da lastre e/o negli stessi vi sia presenza di masserizie l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente, esclusa ogni contestazione.

Qualora l'aggiudicatario fosse inquilino/assegnatario di alloggio Aler dovrà alla stipula del rogito produrre copia della disdetta già presentata alla Filiale di competenza.

Eventuali spese necessarie per lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o innovazione delle parti comuni deliberate prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente, sono a carico dell'acquirente esclusa ogni contestazione.

Per informazioni relative alla gestione condominiale e alle relative spese sia di ordinaria sia di straordinaria manutenzione dovranno essere richieste a:

Gestione Condomini Sud - Ovest (4 – 5 – 6) – tel. 02/73922228

Gestione Condomini Nord – Est (1 – 2 – 3) – tel. 02/73922968-2934-2292

Gestione Condomini Provincia – tel. 02/73953333.

Dovranno inoltre essere richieste agli Amministratori degli stabili informazioni in merito a:

- programmi di manutenzioni straordinarie già approvati ovvero informazioni relative ad eventuali presenze di materiali contenenti amianto sulle parti comuni.

Sarà posta a carico dell'acquirente ogni eventuale opera di bonifica amianto riscontrata successivamente e da effettuarsi nelle parti comuni od all'interno dell'appartamento ceduto.

Ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27/09 all'Aler spetta il diritto di prelazione nel caso in cui l'immobile venduto sia oggetto di successiva alienazione.

Milano, 04/09/2017

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Elio Borsani