

OFFERTA

per la vendita all'asta di alloggi sfitti e pertinenze nonché relativi boxes/posti auto ove disponibili di proprietà dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale – Milano

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Residente a:			Prov.
Via / Piazza		N.	C.a.p.

dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la presente offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualora gli immobili siano protetti da lastre e/o negli stessi vi sia presenza di masserizie l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, l'Aler potrà con proprio motivato provvedimento, annullare la gara ad ogni effetto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e relative spese tecniche;
- aver preso conoscenza che nel termine essenziale, nell'interesse dell'Aler, di sette giorni lavorativi successivi alla data del verbale di aggiudicazione ovvero, ove necessaria, alla

data di ricevimento della comunicazione dell'esito favorevole dell'asta, l'interessato dovrà costituire un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

In mancanza l'Aler procederà al definitivo incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta e l'alloggio sarà soggetto a nuova gara;

- essere a conoscenza che nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, avrà priorità l'aggiudicatario che acquista la prima casa ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art. 8 punto g) del rr. 10 febbraio 2004, n. 1;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita sarà effettuato presso la Sede dell'ALER-MILANO con Notaio iscritto nell'elenco istituito dall'Azienda (scelto dall'Azienda stessa);
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo oltre spese tecniche, dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo dell'ALER-MILANO di giorni 60 dalla verbalizzazione dell'aggiudicazione ovvero dalla data di ricevimento della comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della gara, e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di cauzione;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualora fosse inquilino/assegnatario di alloggio Aler dovrà alla stipula del rogito produrre copia della disdetta già presentata alla Filiale di competenza;
- aver preso conoscenza e di accettare che eventuali spese necessarie per lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o innovazione delle parti comuni deliberate prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente, sono a carico dell'acquirente esclusa ogni contestazione;
- aver preso conoscenza e di accettare che dovranno essere richieste agli Amministratori degli stabili informazioni in merito a:
 - programmi di manutenzioni straordinarie già approvati ovvero informazioni relative ad eventuali presenze di materiali contenenti amianto sulle parti comuni;
- aver preso conoscenza e di accettare che sarà posta a carico dell'acquirente ogni eventuale opera di bonifica amianto riscontrata successivamente e da effettuarsi nelle parti comuni od all'interno dell'appartamento ceduto;
- essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27/09 all'Aler spetta il diritto di prelazione nel caso in cui l'immobile venduto sia oggetto di successiva alienazione.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Prezzo offerto per l'acquisto:	
Euro (in cifre)	(in lettere)

relativa al Lotto:

Numero del Lotto (da Avviso)	Immobile sito nel comune di:	
Via /Piazza	N.	ID

oltre € 300,00 (+IVA in vigore) per spese tecniche

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere all'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale - Milano con le modalità previste nell'avviso emesso dall'ALER-MILANO, il prezzo offerto sopra indicato e le spese tecniche pari a € 300,00 (+ IVA in vigore).

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per n. **180** giorni dalla data di apertura delle buste.

Con osservanza.

Allega:

- assegno circolare emesso da Istituto di Credito e/o altro titolo equipollente (ad esempio assegno postale vidimato emesso da Poste Italiane) non trasferibile intestato ad ALER - MILANO quale deposito cauzionale di €. pari al 10% dell'importo offerto;
- dichiarazione personale sostitutiva (mod. A);
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale

[luogo]

, [data]

Firma

o o o o o o o o

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in Comune

Provincia

CAP

Indirizzo e n° civico

Numero telefonico

Numero di fax/indirizzo e-mail

Con la presente si esprime, inoltre, esplicito consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e si dichiara di avere preso visione dell'informativa, nella sua versione completa e redatta ai sensi del "Codice in materia dei dati personali", sul sito internet aziendale istituzionale nella sezione "Privacy" (www.aler.mi.it).

[luogo]

, [data]

Firma