

**Da:** Andrea Pellegrini

**Inviato:** venerdì 26 maggio 2017 12.11

**A:** Maria Filaurò

**Cc:** Anselmo Comito; ftosti@cdpimmobiliare.it; bbernardini@cdpimmobiliare.it; Iginio Granata

**Oggetto:** Re: PII Ex Manifattura Tabacchi - Muro di recinzione lato via Santa Monica: Ordinanza di messa in sicurezza.

*Buongiorno Arch. Filaurò,*

*La ringrazio di avermi dato riscontro e apprezzo molto che Vi siate infine attivati per ottemperare al dispositivo contenuto nell'ordinanza del Comune di Milano per la messa in sicurezza dell'area ex Tabacchi di via Santa Monica in attesa che si concluda l'iter normativo atto ad acquisire le autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle opere di ripristino dei manufatti.*

*Rilevo tuttavia che è ancora in fase di elaborazione il progetto di Urban Security Assessment - del quale non vengono dettagliati i contenuti - e che quest'ultimo prevedrà anche l'attivazione di un servizio ispettivo, per far rientrare, come Lei scrive - "i valori di sicurezza attesi entro limiti accettabili e adeguati al contesto", sebbene mi precisi già in premessa che il servizio ispettivo e le misure preventive da Voi adottate potranno solo ridurre ma non escludere il rischio di intrusioni abusive nelle Vs. proprietà.*

*Ben conoscendo personalmente la situazione dell'area in argomento, ritengo che non abbiate una chiara idea dell'estremo degrado e insicurezza presente all'interno dei fabbricati ex Manifattura Tabacchi di Via Santa Monica, dove attualmente sono ammassati cumuli di rifiuti (anche pericolosi), fornelli, letti, televisori, carrelli, bottiglie di vetro e altro, e stabilmente bivaccano nutriti gruppi di persone di varia provenienza, che hanno provocato negli ultimi tempi due episodi di incendio comportando anche l'intervento dei Vigili del Fuoco. Le allego a titolo esemplificativo alcune foto scattate nella giornata di ieri 25 Maggio u.s. che riprendono la saracinesca di Via Santa Monica, dove è ben visibile l'apertura dalla quale a tutte le ore del giorno e della notte entrano ed escono dalla struttura vari soggetti, tra cui nomadi e senza tetto.*

*Non si tratta quindi - credo - di far rientrare i valori di sicurezza entro limiti accettabili né tanto meno adeguati al contesto - e del resto i concetti di "limite accettabile" e di "adeguato al contesto" rapportati al tema della sicurezza non mi sembrano del tutto appropriati-, ma di porre mano con estrema urgenza alla bonifica dei quintali di rifiuti accumulati nell'area e di allontanamento degli estranei con interdizione di ulteriori occupazioni mediante la lastratura degli accessi, come sollecitato dai cittadini del quartiere ormai esasperati.*

*E' priorità del Municipio 9 che anche le aree di proprietà privata degradate ed in stato di abbandono non ingenerino problemi di sicurezza sul territorio cittadino e a tal fine il Municipio ha approvato una delibera di Giunta che impegna il Comune di Milano a sollecitare i proprietari di dette aree alla presa in carico ed alla conseguente risoluzione dei relativi problemi. Nell'ambito dei suoi doveri istituzionali, infatti, il Municipio 9 persegue la tutela e la garanzia della sicurezza dei cittadini che ne abitano il territorio, e si impegna a contrastare in tutti i modi possibili le situazioni di pericolo come quelle ad esempio costituite allo stato attuale dalla Vostra proprietà.*

*Auspicio pertanto che il progetto di Urban Security Assessment da Lei menzionato possa tenere in debita considerazione quanto sopra, soprattutto nella tempistica - che deve essere breve - e nella tipologia di intervento per quanto più possibile risolutiva, che comporti il definitivo allontanamento degli occupanti ( e in prospettiva, se il caso, il loro ri-allontanamento), la bonifica dei rifiuti, la pulizia dell'area, la manutenzione del verde e la messa in sicurezza degli accessi.*

*La informo che la seguente e-mail sarà inoltrata al Sindaco del Comune di Milano, al Sig. Prefetto, al Questore di Milano e a tutte le Forze dell'Ordine.*

*Sperando di averLe fornito un quadro esauriente di quanto purtroppo accade nella Vs. proprietà, La ringrazio e La saluto cordialmente.*

**Andrea Pellegrini**  
**Assessore Municipio 9**

*Sicurezza – Cura del Territorio- Turismo*  
*Sport e Tempo Libero*  
cell. 346 1122118